



 Viviendas

 Retail

 Proyectos

 Branding

 Facility Management

UNA IDEA

Si estás pensando en llevar a cabo un **proyecto...**

Seguro que el presupuesto más bajo es el más **económico** ?

Han ofertado **todos lo mismo** y con las mismas calidades ?

Hay que pedir una **licencia de obras** ?

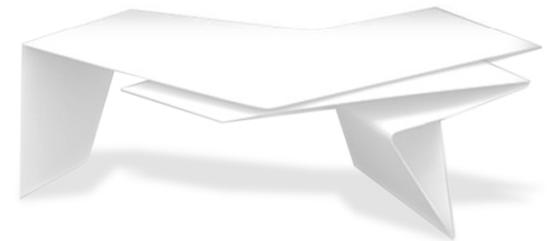
Necesito un **técnico** ?

Qué **IVA** tengo que pagar ?

Tengo garantías y por parte de quien ?

..... ?

Damos forma a tu idea



ORDENAR IDEAS

Es imprescindible ordenar las ideas y empezar con una base clara y concisa...

- Distribución
- Presupuesto
- Objetivo
- Tiempos

... de lo contrario salen cosas **“RARAS”**

¡¡SISTEMA DE TRABAJO!!

SISTEMA DE TRABAJO

FASES

1ª FASE

DEFINICIÓN DE INVERSIÓN

- Plano actual planta
- Propuestas de distribución
- Abanico de números

2ª FASE

CIERRE DE PROYECTO

- Plano definitivo
- Detalle oferta
- Cierre de números

3ª FASE

PROYECTO EJECUTIVO

- Plano planta detallado
- Alzados de detalle
- Vista volumétrica
- Imagen virtual



1.00

15

15

0.50

0.60

OBJETIVO

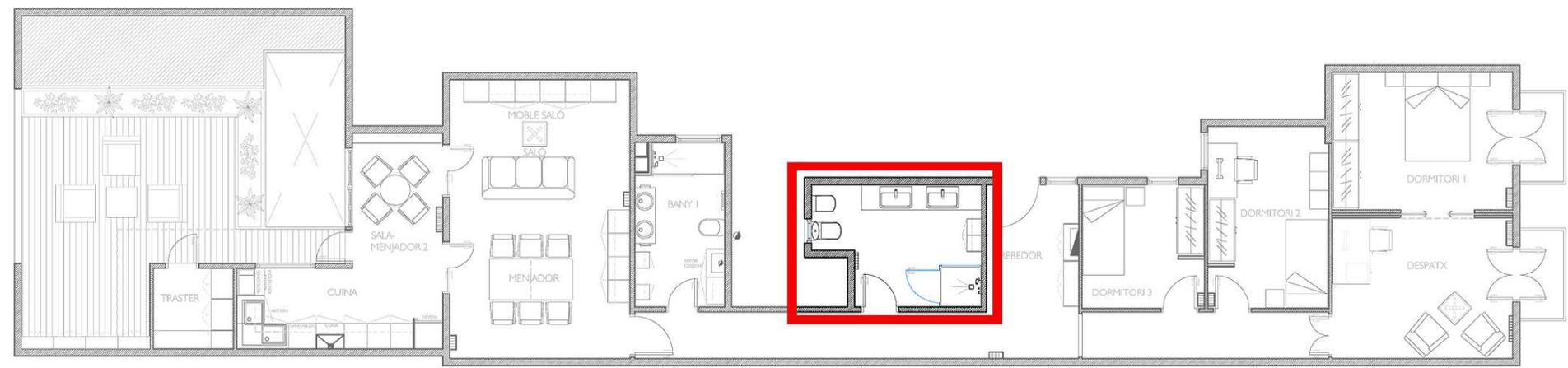
¿Qué me puede costar lo que **quiero hacer**?



¿Con el dinero que tengo **que puedo hacer**?

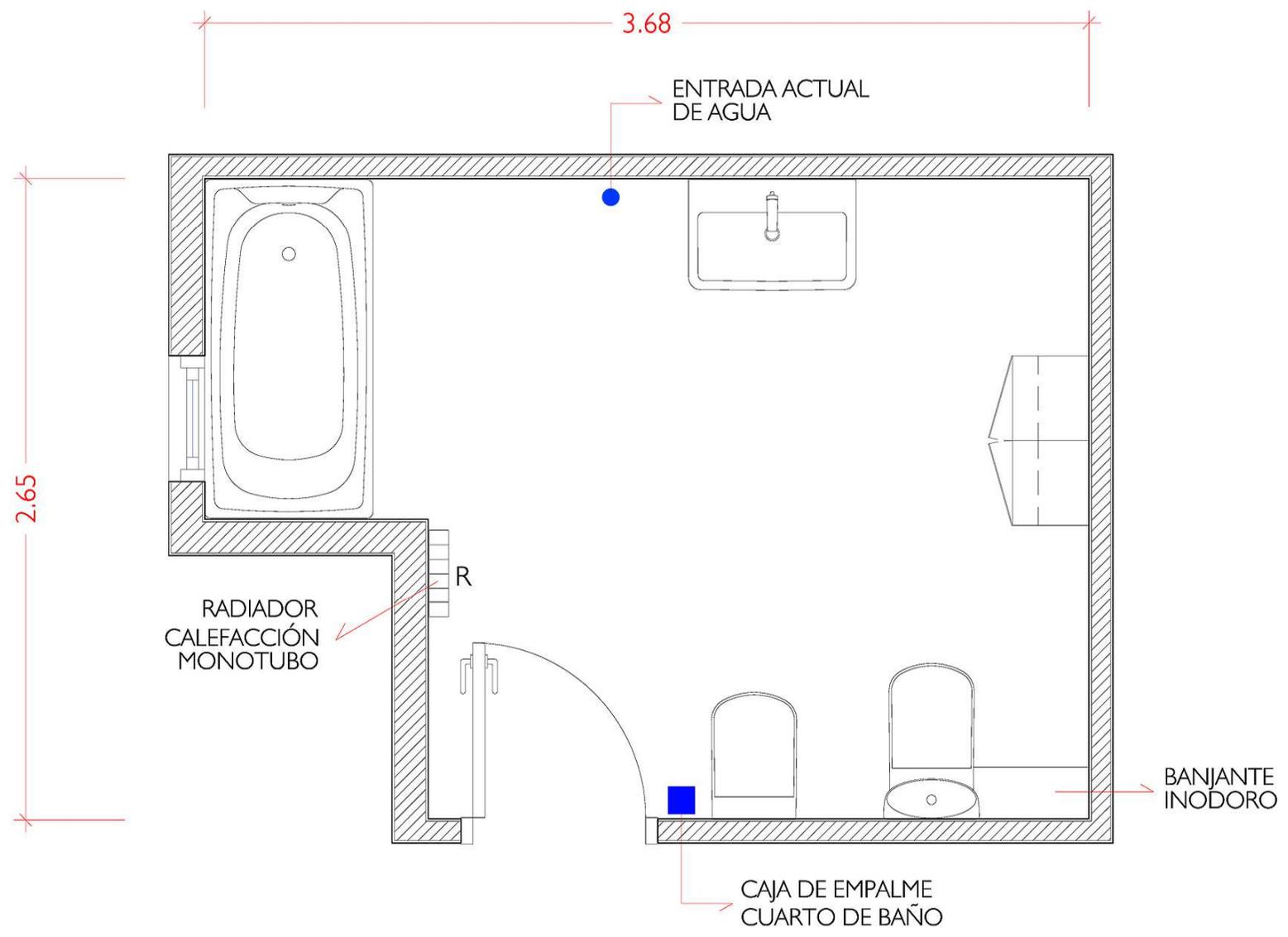
EJEMPLO DE PROYECTO

PROYECTO

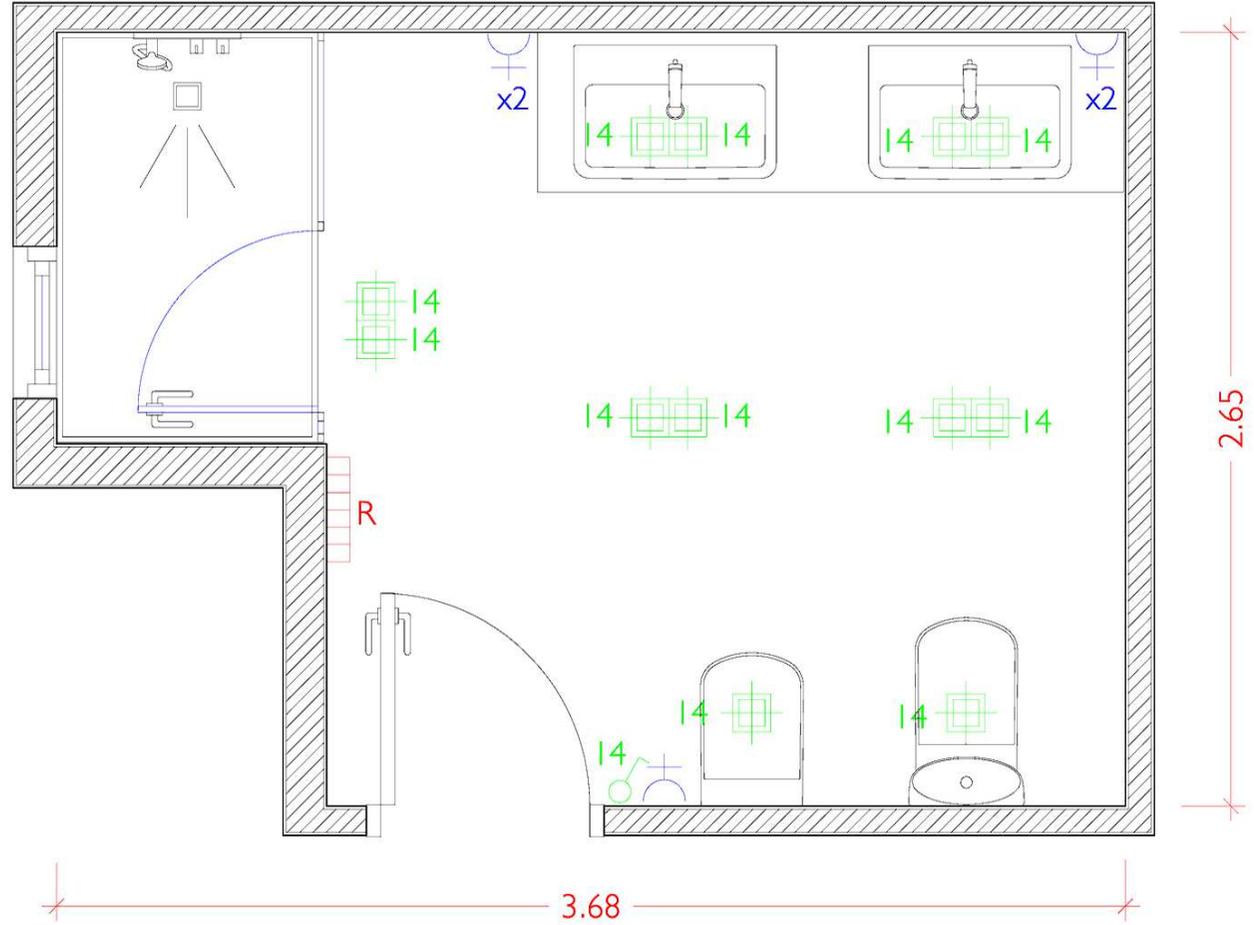


PROPUESTAS DE DISTRIBUCIÓN
UBICACIÓN DE DETALLES
ABANICO DE NÚMEROS

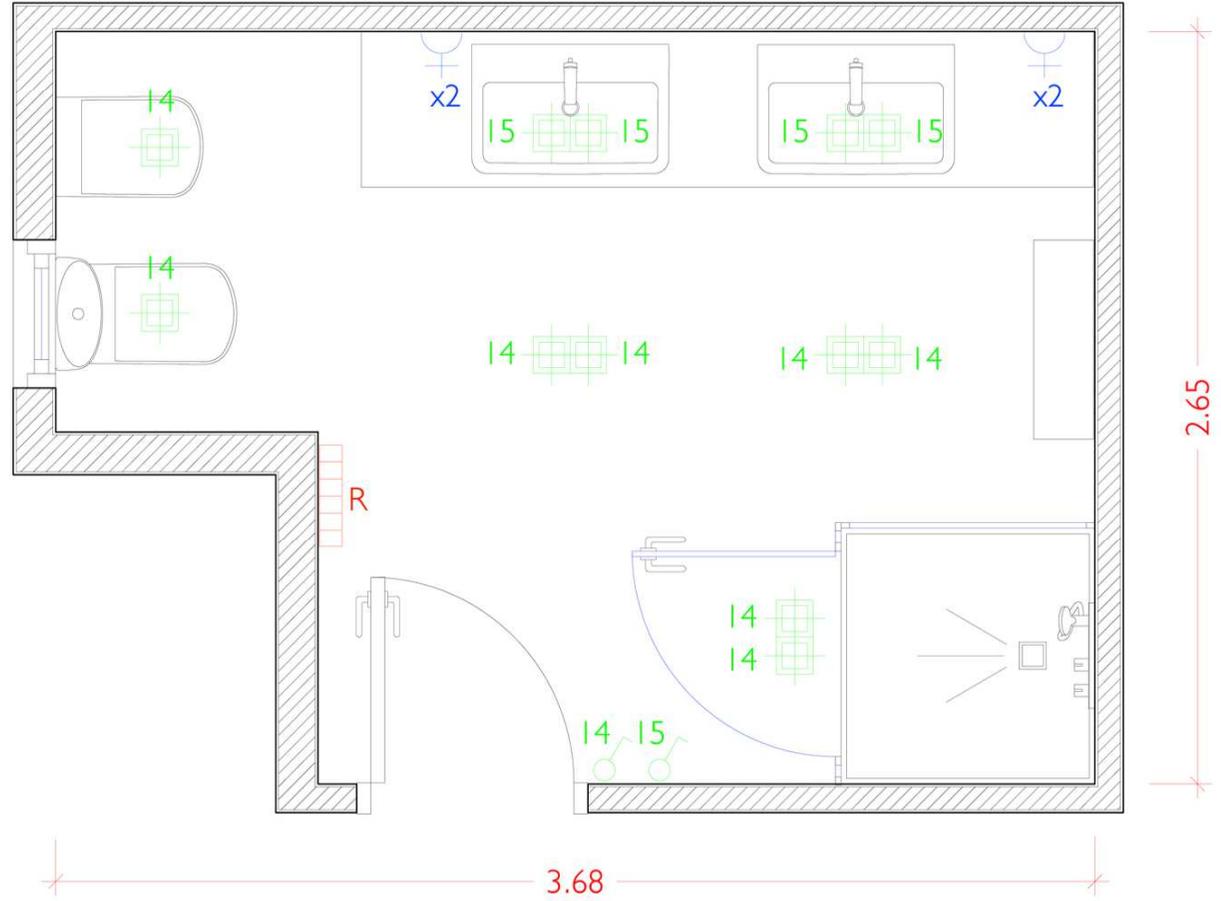
PLANOS



PLANOS



PLANOS





Amadeu Vives 38
08830 Sant Boi de Llobregat
Barcelona
Tel.: 93 640 12 47
Fax: 93 640 00 65

PRESUPUESTO REHAB.PISO FLORIDABLANCA

Contacto: Sr. Lluís Inglada
Precio en EUROS, no incluye IVA.

Sant Boi de Llobregat, a 16 de octubre de 2012

Antecedente y base de partida
Gesejob presenta oferta a solicitud de
Sr. Lluís Inglada

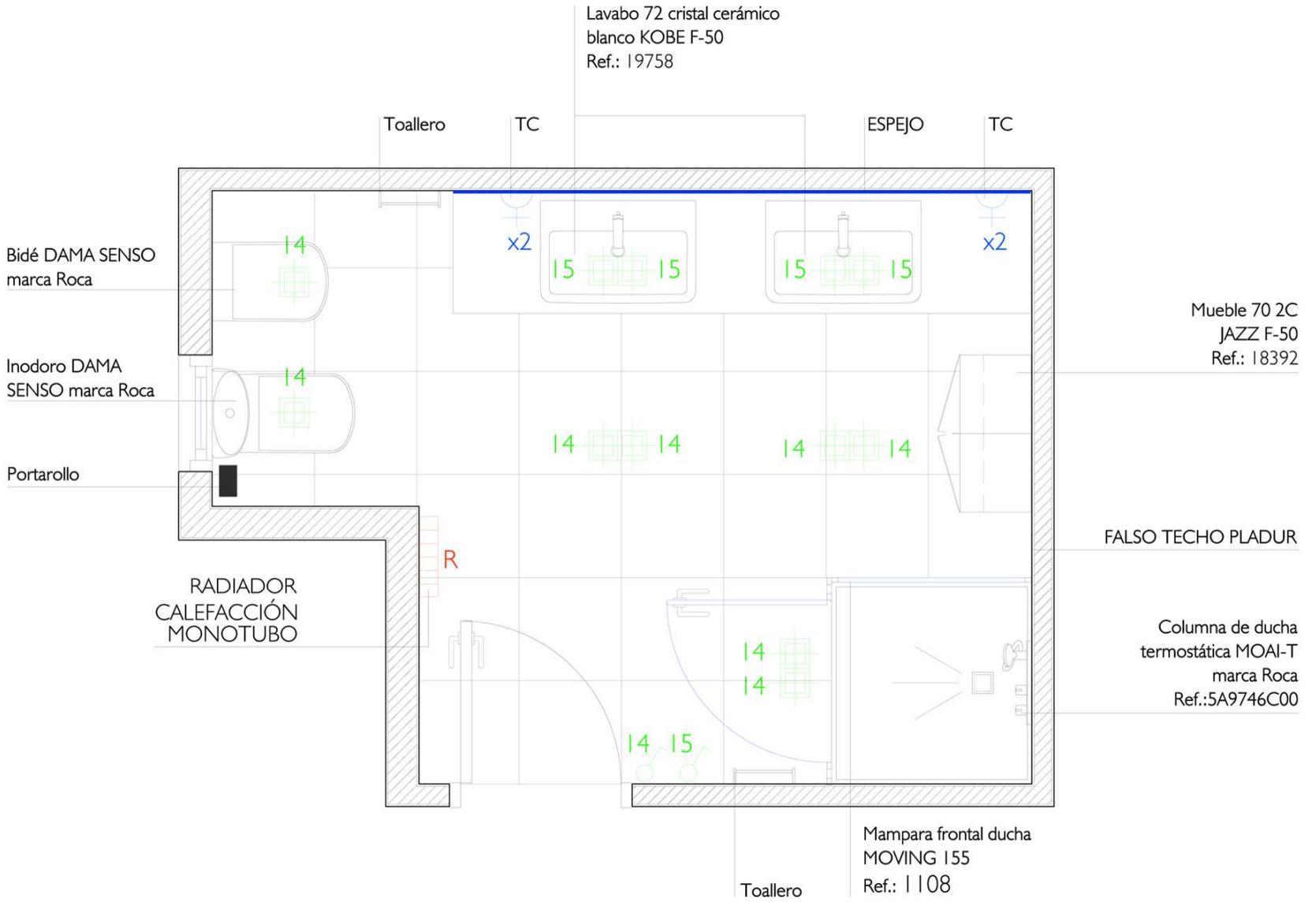
CONCEPTO	Opción A	Opción B	Opción C
ALBANILERÍA			
Tapado de regatas. Colocar cajetines universales para ubicación de tomas de corriente. Restauración de reboco maestrado con cemento tipo M-80. Formación de falso techo de pladur continuo. Alicatado de paredes y suelos con gres cerámico			
TOTAL	1.200,00 €	1.900,00 €	2.300,00 €
FONTANERÍA			
Instalación de agua fría y caliente desde llave de abonado a cuartos húmedos Instalación de desagües Instalación eléctrica Ayudas de albañilería.	120,00 € 50,00 € 60,00 €	120,00 € 130,00 € 110,00 €	400,00 € 380,00 € 230,00 €
TOTAL			
ILUMINACIÓN			
Iluminación empotrada Ayudas de albañilería			
TOTAL	320,00 €	480,00 €	630,00 €
MOBILIARIO			
Suministro y colocación de mobiliario elegido			
TOTAL	800,00 €	1.500,00 €	2.300,00 €
REVESTIMIENTOS			
TOTAL	660,00 €	830,00 €	1.200,00 €
SANITARIOS			
Suministro y colocación de sanitarios escogidos Ayudas de albañilería			
TOTAL	380,00 €	380,00 €	440,00 €
GRIFERÍA			
Suministro y colocación de grifería escogida Ayudas de albañilería			
TOTAL	150,00 €	250,00 €	350,00 €
TOTAL OBJETIVA 4.970,00 €			

INVERSIÓN

PROYECTO

PLANO DEFINITIVO
DETALLE DE LA OFERTA
CIERRE DE NÚMEROS

PLANOS



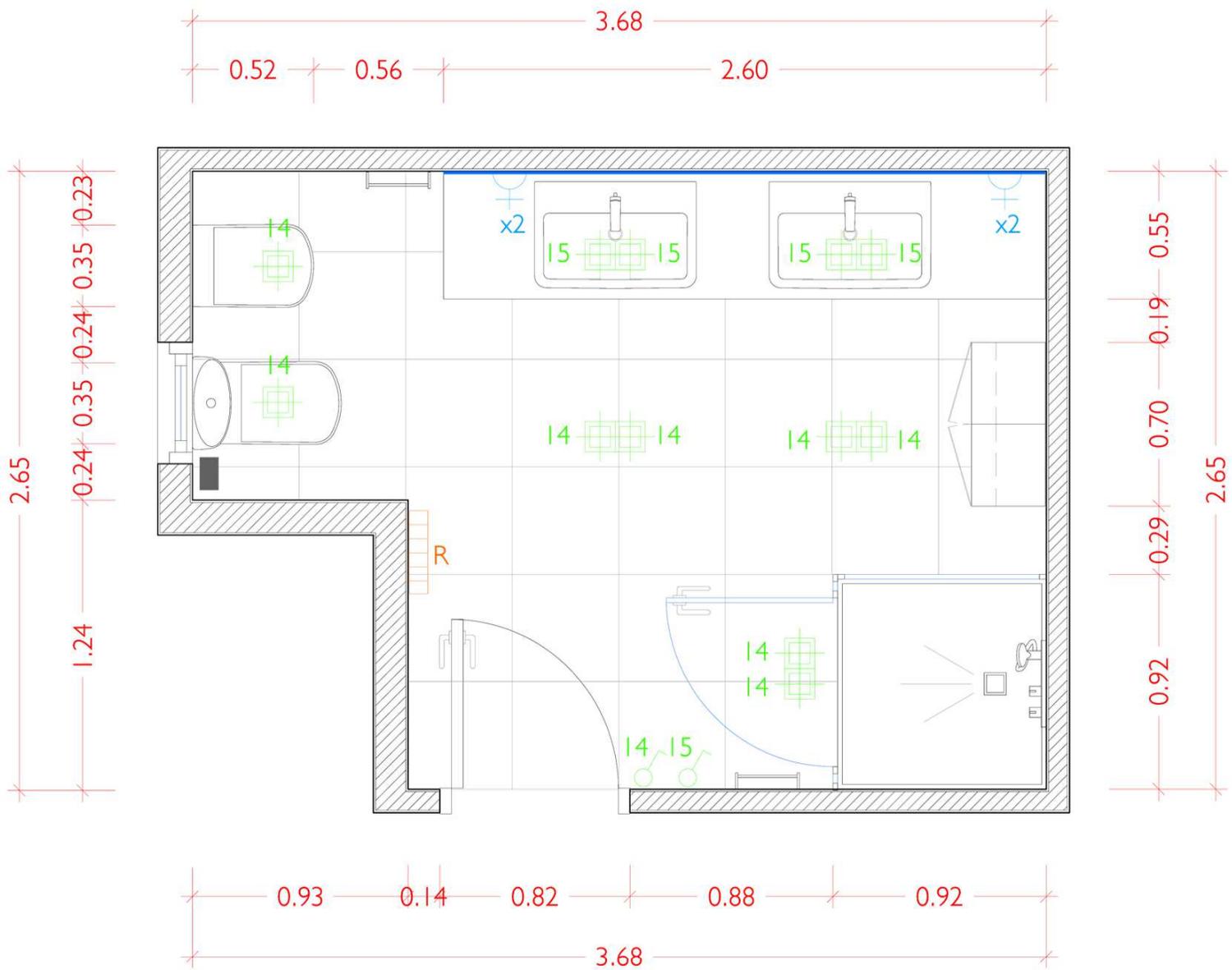
Obra		Presupuesto 01 C/nº..... de					
Capítulo		2 CUARTO DE BAÑO GRANDE					
NUM	UD	DESCRIPCIÓN	MED.	IMPORTE	TOTAL	Descuento	
2.1		DEMOLICIONES					
	mts	Demolición de actual pavimento de gres	pa				
	mts	Retirada de material de reyno en pavimento.	pa				
	mts	Demolición de actuales racholas de paredes.	pa				
	mts	Retirada de actual reboco de paredes.	pa				
	mts	Realización de regatas para instalaciones.	pa				
	ud	Retirada de runa a vertedero autorizado.	pa				
2.2		ALBAÑILERÍA					
	mts	Formación de planche regulador con Mortero tipo M-80	pa				
	mts	Tapado de regatas con mortero tipo M-80.	pa				
	ud	Colocar cajetines universales para ubicación de tomas de corriente interruptores.	6				
	mts	Formación de reboco maestrado con cemento tipo M-80.	pa				
	mts	Formación de falso techo continuo con placa de pladur de 12.5mm.	pa				
	mts	Alicatado de paredes y suelos con gres cerámico	pa				
	mts	Suministro de gres para paredes y suelo, colocado sin junta abierta, con formato mínimo de 25x25cn, pasta agarre y borada de color según formato del gres. PVP/ Mts2 25€ - 10% Dto.	pa			10%	
	mts	Suministro y aplicación de vorada.	pa				
	ud	Colocación de plato de ducha.	1				
2.3		INSTALACIONES					
	ud	Instalación eléctrica nueva en su totalidad, cable de 1,5mm para iluminación, y 2,5mm para toma de corriente, cajetines y caja de empalme, conductos y bornes de conexiones.	pa				
	ud	Instalación de agua mediante conductos de polietileno reticulado, con conductos dimensionados según suministros, piezas de metal y llaves de paso generales.	pa				
	ud	Instalación de evacuación de aguas sucias, mediante conductos de PVC serie caliente, con conductos dimensionados según suministros, piezas y cola selladora adecuada.	pa				
	ud	Suministro y colocación de luminarias en plata mate formato cuadrado, orientable, con una dicroica de 50w. PVP/ Ud. 35€ - 25% Dto.	4	26,25 €	105,00 €	25%	
	ud	Suministro y colocación de luminarias en plata mate formato cuadrado, orientable, con dos dicroicas de 50w. PVP/ Ud... 65€ - 25% Dto.	2	48,75 €	97,50 €	25%	
	ud	Suministro y colocación de mecanismos de la casa Niessen en blanco y embellecedor cromo.	6				
	ud	Colocación de inodoro, mueble conjunto lavabo, plato de ducha y grifería.	pa				
2.4		SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS					
	ud	Inodoro Roca mod. Meridian en blanco con tapa amortiguada. PVP 351,90€ -15% Dto.	1	299,11 €	299,11 €	15%	
	ud	Plato de ducha de 130x70cn de fibra, extraplano, válvula sinfónica. PVP 903€ - 15% Dto.	1	767,55 €	767,55 €	15%	
	ud	Mampara Movung de 130x70cn, con vidrio de 8mm, sin perfilaría, puerta corredera de 60cn tirador y herrajes cromados. PVP-824€	1	824,00 €	824,00 €		
	ud	Conjunto columna de ducha termostática modelo Victoria-T de Roca. PVP 375€ -20% Dto.	1	300,00 €	300,00 €	20%	
	ud	Suministro y colocación de conjunto mueble modelo QUADRATUS blanco formado por:					
	ud	Mueble bajo blanco, mod. Quadratus 60 2C F-51 ref 19071. PVP 328€ - 20% Dto.	2	262,40 €	524,80 €	20%	
	ud	Lavabo de resina de 60cn modelo ALEA Ref. 15823. PVP 330€ - 20% Dto.	2	264,00 €	528,00 €	20%	
	ud	Toallero lateral fijado a mueble. Ref. 16656 PVP 61€ - 20% Dto.	2	48,80 €	97,60 €	20%	
	ud	Juego de sifón PVC. PVC 45€ -20% Dto	2	36,00 €	72,00 €	20%	
	ud	Juego escuadras nivelación Rfe. 20006. PVP 26€ - 20% Dto.	1	20,80 €	20,80 €	20%	
	ud	Espejo de 80x60cn, modelo TITAN Ref. 19476 PVP. 82€ -20% Dto.	2	65,60 €	131,20 €	20%	
	ud	Grifo de la casa Roca mod.Vectra cromado. Ref 5A3061C00 PVP 62,80€ - 20% Dto.	2	50,24 €	100,48 €	20%	
	ud	Válvula automática Ref. 81291 PVP 15€ - 15% Dto	1	12,75 €	12,75 €	20%	
	ud	Mueble armario tipo Columna espejo 30 1P Ref 18548 PVP: 278€ -20% Dto.	2	222,40 €	444,80 €	20%	
	ud	Bandeja organizadora de cajón Ref.20130 PVP: 23€ - 20% Dto.	2	18,40 €	36,80 €	20%	
	ud	Conjunto Cubetas organizadoras espacio cajón Ref. 17344 PVP. 18€ -20% Dto.	2	14,40 €	28,80 €	20%	
TOTAL		Capítulo 2			4.882,44 €		

PRESUPUESTO

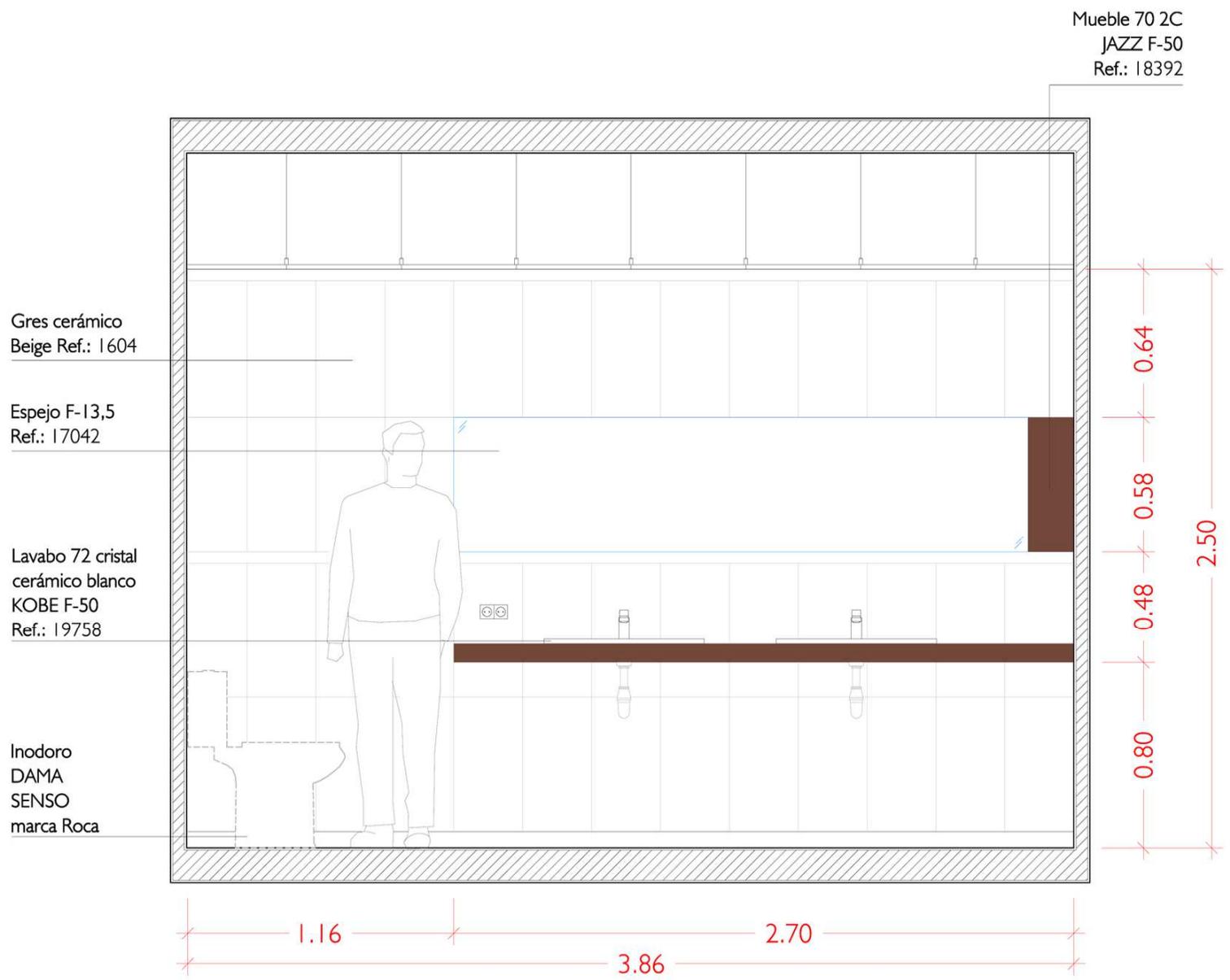
EJECUTIVO

PLANO PLANTA DETALLADO
ALZADOS DE DETALLE
VISTA VOLUMÉTRICA
IMAGEN VIRTUAL

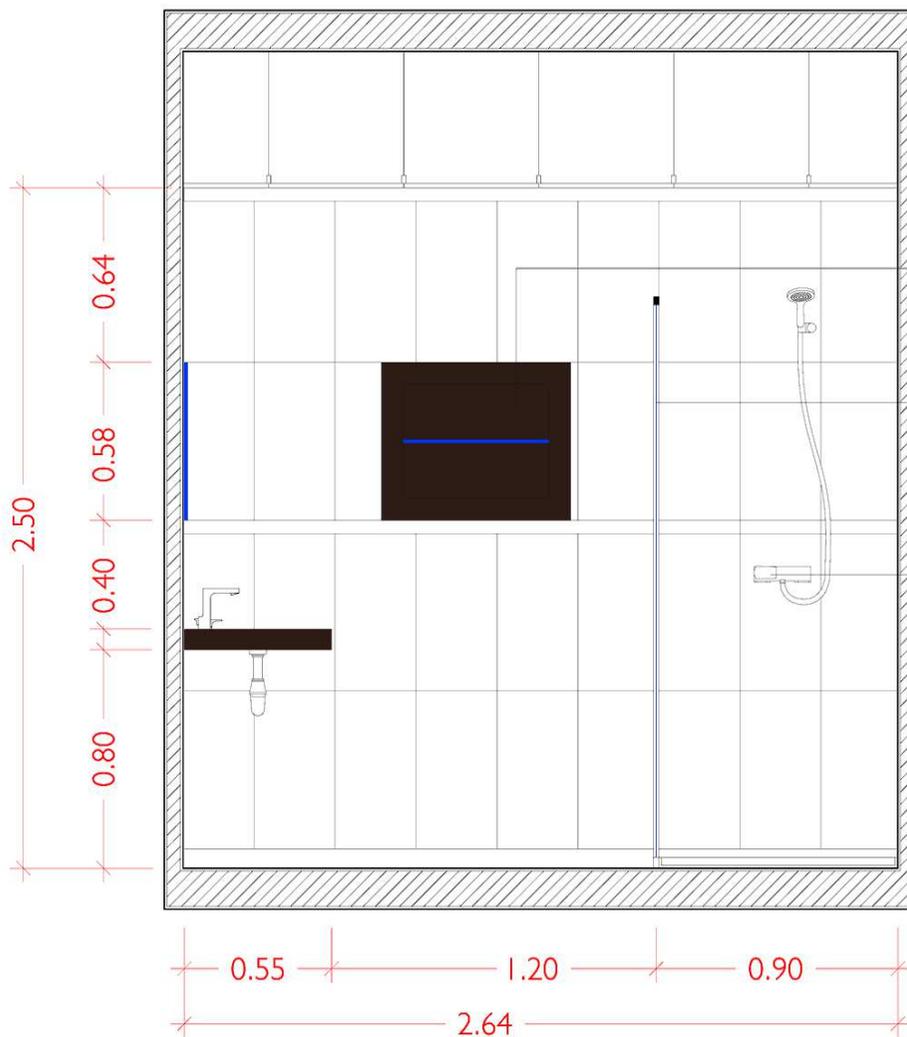
PLANOS



PLANOS



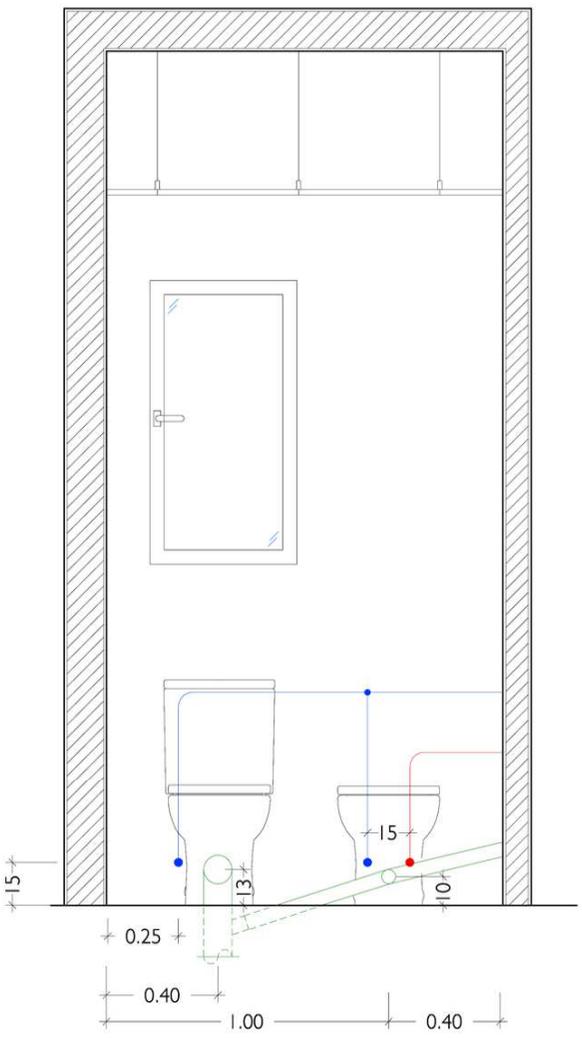
PLANOS



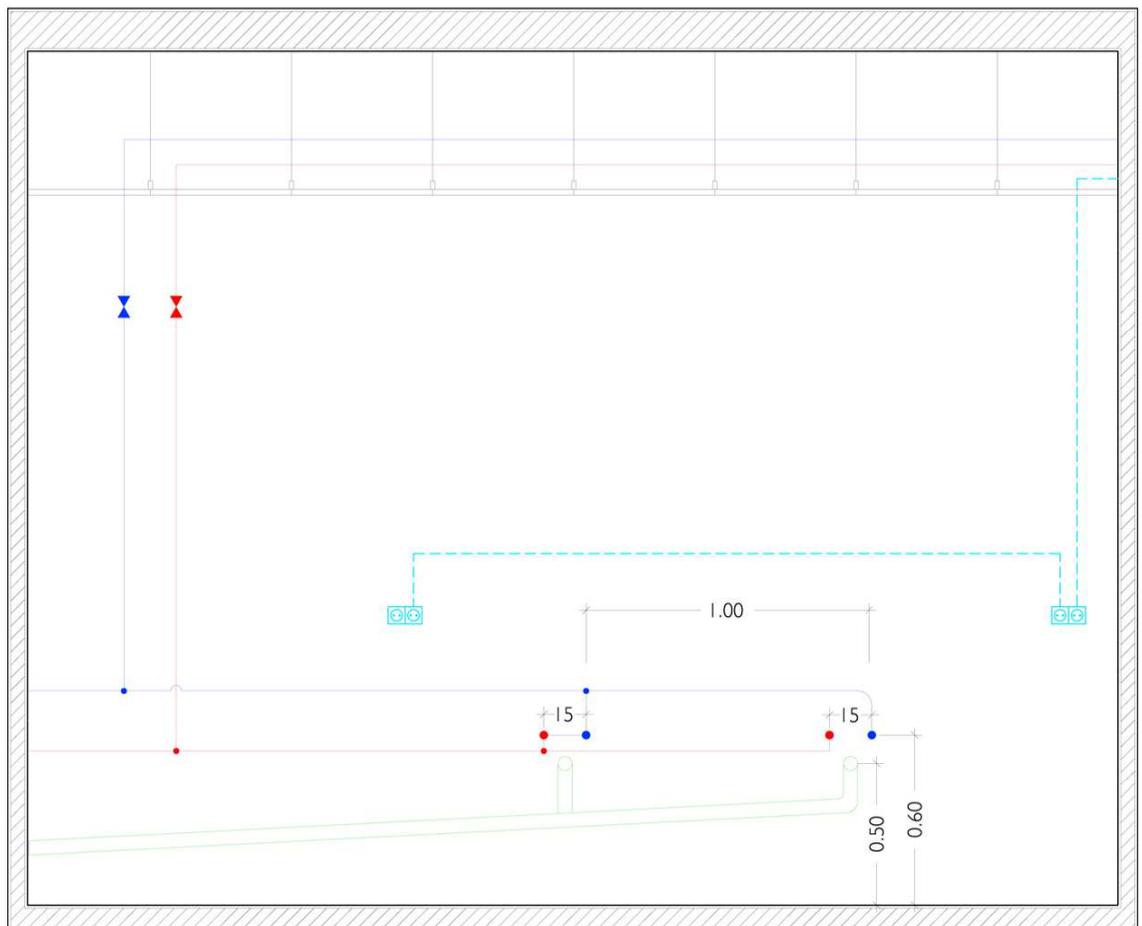
Mueble 70 2C
JAZZ F-50
Ref.: 18392

Mampara frontal ducha
MOVING 155
Ref.: 1108

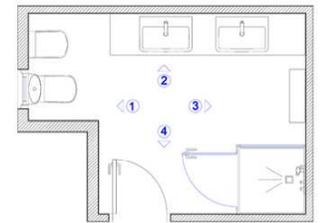
Columna de ducha
termostática MOAI-T
marca Roca
Ref.:5A9746C00

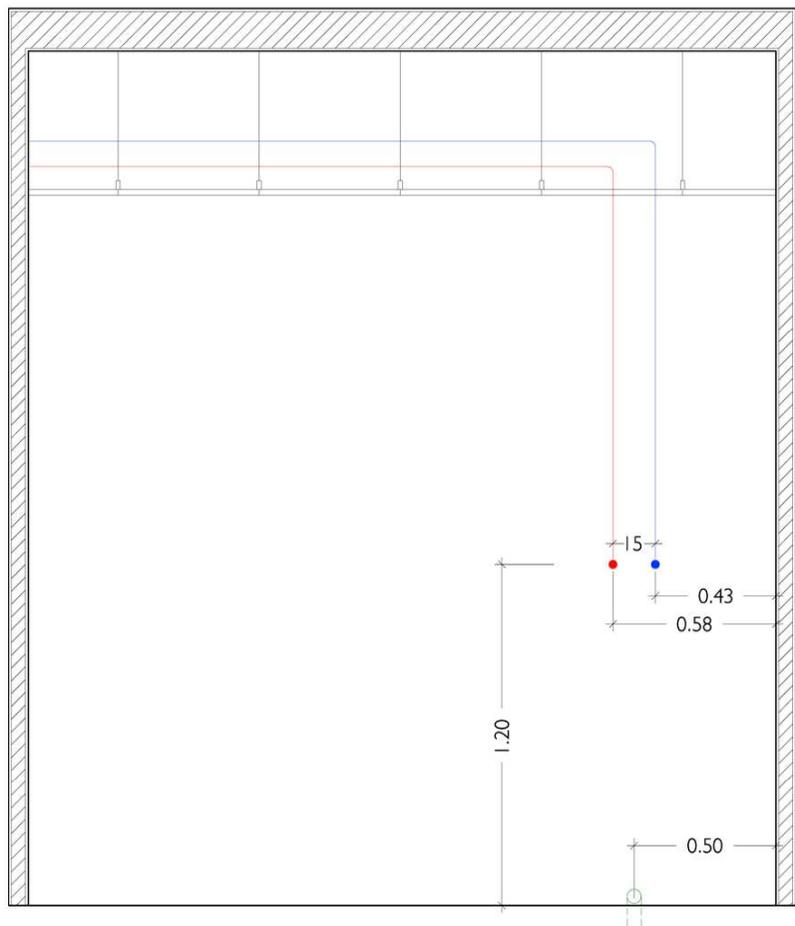


ALZADO-1

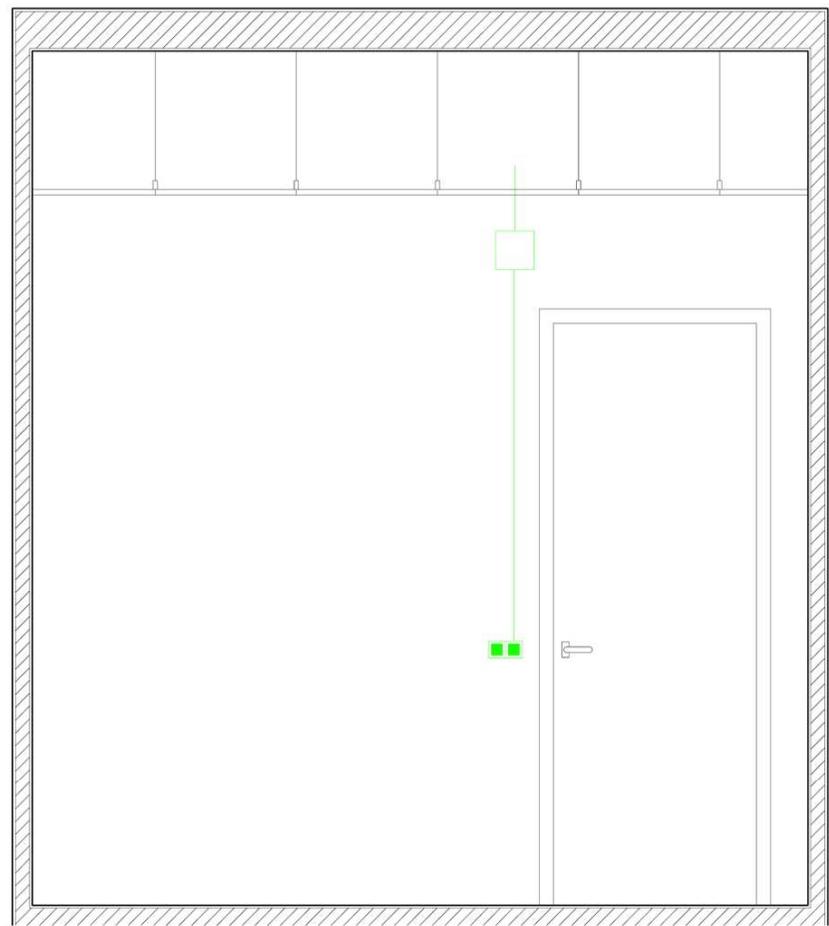


ALZADO-2

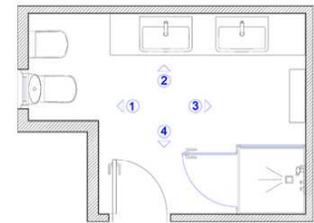




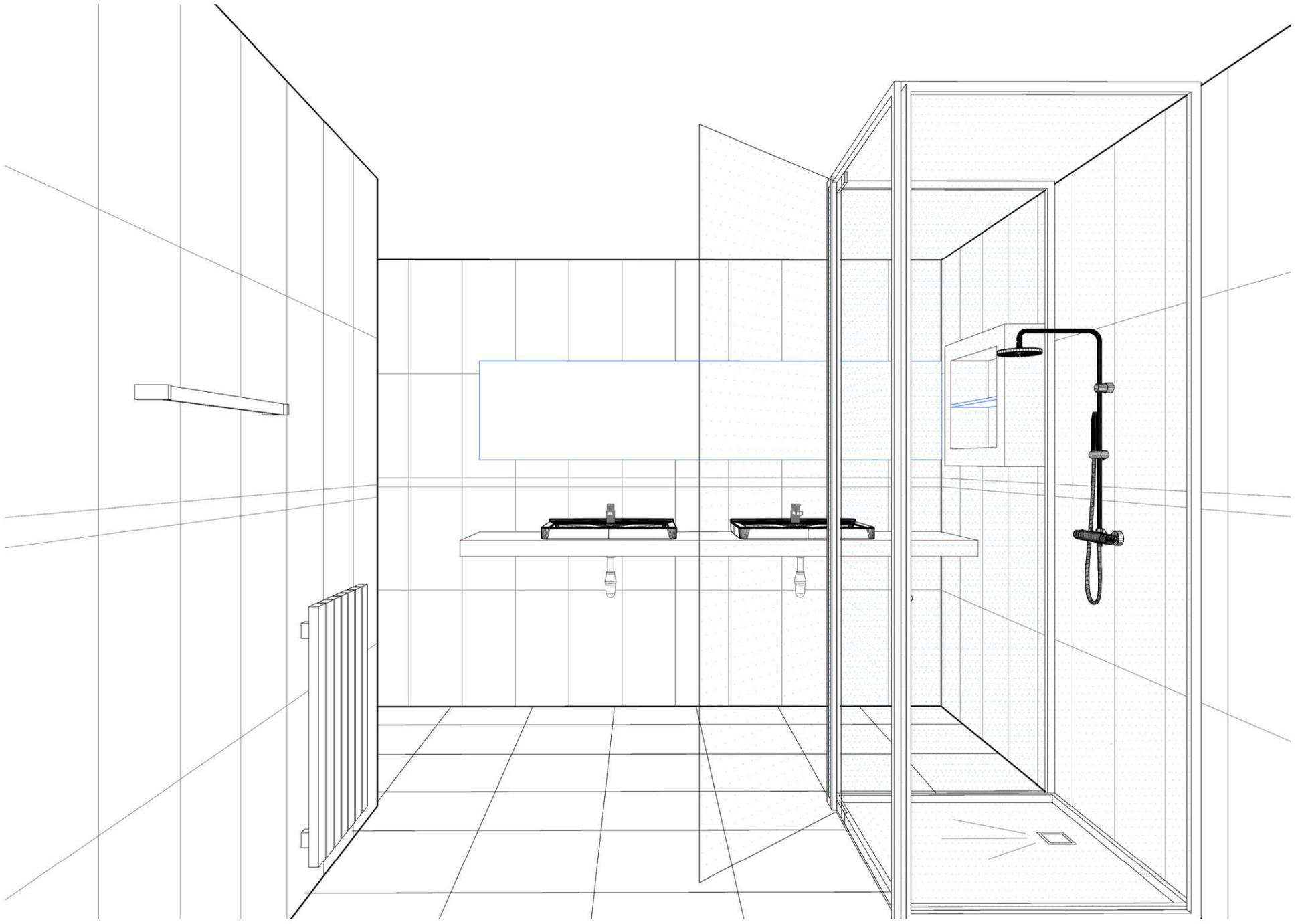
ALZADO-3



ALZADO-4



PLANOS



VISTA VOLUMETRICA

RENDER



“ La clave del éxito está en la prontitud de las decisiones y la agilidad en las acciones ”



◀ Viviendas ▶ Retail ▶ Proyectos ▶ Branding ▶ Facility Management